



Plan  
Estatal  
de Vivienda  
2005 - 2008



Generalitat  
de Catalunya

**ACUERDO DE LA COMISIÓN  
BILATERAL DE FECHA 6 DE  
NOVIEMBRE DE 2007, RELATIVA A LA  
FINANCIACIÓN DE LA PROMOCIÓN DE  
VIVIENDAS UNIVERSITARIAS EN EL  
CAMPUS DEL BAIX LLOBREGAT DE  
LA UNIVERSIDAD POLITÈCNICA DE  
CATALUÑA, UBICADO EN EL PARQUE  
MEDITERRANEO DE LA TECNOLOGIA  
EN EL MUNICIPIO DE CASTELLDEFELS  
(BARCELONA)**

**PLAN DE VIVIENDA 2005-2008  
PROGRAMA 2007**

**ACORD DE LA COMISSIÓ BILATERAL  
DE DATA 6 DE NOVEMBRE DE 2007,  
RELATIVA AL FINANÇAMENT DE LA  
PROMOCIÓ D'HABITATGES  
UNIVERSITARIS AL CAMPUS DEL BAIX  
LLOBREGAT DE LA UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA DE CATALUNYA,  
UBICAT AL PARC MEDITERRANI DE  
LA TECNOLOGIA EN EL MUNICIPI DE  
CASTELLDEFELS  
(BARCELONA)**

**PLA D'HABITATGE 2005-2008  
PROGRAMA 2007**

### **ASISTENTES**

Por el Ministerio de Vivienda, la **Sra. D<sup>a</sup>. Carme Chacón Piqueras**, Ministra de Vivienda que actúa al amparo de lo establecido en el Art. 78 c) del R.D. 801/2005, de 1 de julio.

Por la Consejería de Medi Ambient i Habitatge de la Generalidad de Cataluña, su Consejero, **Honorable Sr. Francesc Baltasar Albesa** que actúa al amparo de lo establecido en el Art. 78 c) del R.D. 801/2005, de 1 de julio.

### **ASSISTENTS**

Pel Ministerio de Vivienda, la **Sra. Carme Chacón Piqueras**, Ministra de Vivienda que actua a l'empara de allò establert a l'Art. 78 c) del R.D. 801/2005, d'1 de juliol.

Per la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, el seu Conseller, **Honorable Sr. Francesc Baltasar Albesa** que actua a l'empara de l'estabert a l'Art. 78 c) del R.D. 801/2005, d'1 de juliol.

Con la participación por la Consejería d'Innovació, Universitats i Empresa, de la Generalidad de Cataluña, su Consejero, **Honorable Sr. Josep Huguet i Biosca.**

Por el Ayuntamiento de Castelldefels, su Alcalde, el señor **Antonio Padilla Reche**, en nombre y representación del mismo, en uso de las facultades que le fueron otorgadas en el artículo 53.1ª del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el cual se aprobó el Texto refundido de la Ley Municipal de Régimen Local de Cataluña.

Por la Universitat Politècnica de Catalunya, su Rector, **Magfo. Sr. Antoni Giró i Roca**, actuando en representación de la misma en el ejercicio de su cargo de Rector, para el que fue nombrado por Decreto 46/2006, de 28 de marzo del Gobierno de la Generalidad de Cataluña. Se encuentra facultado para este acto en virtud de la representación legal señalada en el art. 20 de la Ley Orgánica 6/2001 de 21 de diciembre de Universidades.

En Barcelona, a 6 de noviembre de 2007, reunidas las personas relacionadas y reconociéndose plena capacidad y competencia para la adopción del presente acuerdo, en el marco de la Comisión Bilateral de seguimiento del Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Vivienda y la

Amb la participació per la Conselleria d'Innovació, Universitats i Empresa, de la Generalitat de Catalunya, del seu Conseller, **Honorable Sr. Josep Huguet i Biosca.**

Per l'Ajuntament de Castelldefels, el seu Alcalde, el senyor **Antonio Padilla Reche**, en nom i representació del mateix, en ús de les seves facultats que li són conferides per l'article 53.1a del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Per la Universitat Politècnica de Catalunya, el seu Rector, **Mag. Sr. Antoni Giró i Roca**, actuant en representació d'aquesta en l'exercici del seu càrrec de Rector, per al que va ser nomenat per Decret 46/2006, de 28 de març del Govern de la Generalitat de Catalunya. Es troba facultat per a aquest acte en virtut de la representació legal assenyalada a l'art. 20 de la Llei Orgànica 6/2001 de 21 de desembre d'Universitats.

A Barcelona, a 6 de novembre de 2007, reunides les persones relacionades i reconeixent-se plena capacitat i competència per a l'adopció del present acord, en el marc de la Comissió Bilateral de seguiment del Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Vivienda i la Generalitat de Catalunya, per a



Generalidad de Cataluña, para aplicación del Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda y

l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge i

### **MANIFIESTAN**

1. Que el Consejo de Ministros en su reunión del día 1 de julio de 2005, aprobó el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se regula el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda.
2. Que el Gobierno de la Generalidad de Cataluña, en su sesión de 8 de noviembre de 2006 aprobó el Decreto 244/2005, de 8 de noviembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.
3. Que el Ministerio de Vivienda y la Generalidad de Cataluña, y al amparo de lo prevenido en el artículo 78 del mencionado Real Decreto, han suscrito Convenio para la aplicación del Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, en el que se recoge la cuantificación inicial de los objetivos que la Comunidad Autónoma se propone alcanzar, y su distribución por programas anuales de actuación.

### **MANIFESTEN**

1. Que el Consell de Ministres en la seva reunió del dia 1 de juliol de 2005, va aprovar el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual es regula el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge.
2. Que el Govern de la Generalitat de Catalunya, en la seva sessió de 8 de novembre de 2006 va aprovar el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.
3. Que el Ministerio de Vivienda i la Generalitat de Catalunya, i a l'empara de l'establert a l'article 78 del Reial Decret esmentat, han subscrit Conveni per a l'aplicació del Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, en el qual es recull la quantificació inicial dels objectius que la Comunitat Autònoma es proposa assolir, i la seva distribució per programes anuals d'actuació.

4. Que desde el Ministerio de Vivienda y la Generalidad de Cataluña, se considera necesario **fomentar el incremento del parque público de viviendas en alquiler**, en rotación, destinado especialmente a la población joven, y dirigido a sectores específicos con problemas de acceso a la vivienda, como los jóvenes estudiantes, y en general a toda la comunidad universitaria.

5. Que las partes firmantes del presente Acuerdo consideran necesario ofrecer a la comunidad universitaria como opción alternativa viviendas protegidas en alquiler, gestionadas directa o indirectamente por la propia Universidad, que permitan la residencia de los miembros de la comunidad universitaria mientras permanezca su relación con la misma y que tengan un carácter rotatorio, como solución transitoria hacia otras formas de acceso a la vivienda.

6. Que la Universidad Politécnica de Cataluña, tiene previsto promover una cifra aproximada de **150 viviendas** universitarias en **suelo cedido en derecho de superficie por la Generalidad de Cataluña**, destinadas a arrendamiento y servicios comunes para los miembros de la comunidad universitaria.

4. Que des del Ministerio de Vivienda i de la Generalitat de Catalunya, es considera necessari **fomentar l'increment del parc públic d'habitatges de lloguer**, en rotació, destinat especialment a la població jove, i dirigit a sectors específics amb problemes d'accés a l'habitatge, com els joves estudiants, i en general a tota la comunitat universitària.

5. Que les parts signants del present Acord consideren necessari oferir a la comunitat universitària com a opció alternativa habitatges protegits de lloguer, gestionats directament o indirectament per la pròpia Universitat, que permetin la residència dels membres de la comunitat universitària mentre duri la seva relació amb aquella i que tinguin un caràcter rotatori, com a solució transitòria cap a altres formes d'accés a l'habitatge.

6. Que la Universitat Politècnica de Catalunya, té previst promoure una xifra aproximada de **150 habitatges** universitaris en **sòl cedit en dret de superfície per la Generalitat de Catalunya**, destinats a arrendament i serveis comuns per als membres de la comunitat universitària.



7. Que el Ayuntamiento de Castelldefels está interesado en favorecer la promoción de las viviendas mencionadas dentro del marco competencial y en su ámbito municipal.

8. En su virtud, las partes otorgan el presente Acuerdo con sujeción a las siguientes

7. Que l'Ajuntament de Castelldefels està interessat en afavorir la promoció dels habitatges esmentats dins de l'àmbit municipal.

8. En virtut d'això, les parts atorguen el present Acord amb subjecció a les següents

## CLÁUSULAS

### **PRIMERA.- Objeto del Acuerdo.**

El presente Acuerdo tiene por objeto establecer el marco de colaboración entre el Ministerio de Vivienda, la Generalidad de Cataluña, la Universidad Politécnica de Cataluña y el Ayuntamiento de Castelldefels, dirigido a la promoción de aproximadamente 150 viviendas universitarias, de nueva construcción destinadas a arrendamiento en el Campus del Baix Llobregat de la Universidad Politécnica de Cataluña, ubicado en el Parque Mediterráneo de la Tecnología situado en el municipio de Castelldefels, para uso de los jóvenes estudiantes y demás miembros de la comunidad universitaria de esta Universidad, de acuerdo con lo previsto en el artículo 73 del Real Decreto 801/2005, i en los artículos 35, 36 b), 38 y 39 del Decreto 244/2005, de 8 de noviembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

## CLÀUSULES

### **PRIMERA. - Objecte de l'Acord.**

El present Acord té per objecte establir el marc de col·laboració entre el Ministeri de Vivienda, la Generalitat de Catalunya, la Universitat Politècnica de Catalunya i l'Ajuntament de Castelldefels, adreçat a la promoció d'aproximadament 150 habitatges universitaris, de nova construcció destinats a arrendament al Campus del Baix Llobregat de la Universitat Politècnica de Catalunya, ubicat al Parc Mediterrani de la Tecnologia situat en el municipi de Castelldefels, per a ús dels joves estudiants i altres membres de la comunitat universitària d'aquesta Universitat, d'acord amb el previst a l'article 73 del Reial Decret 801/2005, i als articles 35, 36 b), 38 i 39 del Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

A efectos del presente acuerdo, se entienden como viviendas universitarias las definidas en el artículo 5.d) de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

Als efectes del present acord, s'entenen com a habitatges universitaris els definits a l'article 5.d) de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

## **SEGUNDA.- Compromisos de las Partes.**

## **SEGONA. - Compromisos de les Parts.**

### **1. Compromisos del Ministerio de Vivienda**

### **1. Compromisos del Ministerio de Vivienda**

El Ministerio de Vivienda se compromete a:

El Ministerio de Vivienda es compromet a:

a) Financiar la promoción de las viviendas de acuerdo con el sistema establecido en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, en su artículo 73, como vivienda joven en alquiler de renta básica a 25 años.

a) Finançar la promoció dels habitatges d'acord amb el sistema establert al Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, al seu article 73, com a habitatge jove de lloguer de renda bàsica a 25 anys.

b) Prestar conformidad a la concesión de los préstamos convenidos al promotor de la actuación, con la subsidiación que corresponda, así como autorizar, si procede, que se anticipe al promotor la percepción de hasta el 50 % de la subvención, previa certificación de la iniciación de las obras, así como cualquier otro incentivo regulado para este tipo de viviendas, en el marco de lo previsto en el Real Decreto 801/2005.

b) Donar conformitat a la concessió dels préstecs convinguts al promotor de l'actuació, amb la subsidiació que correspongui, així com autoritzar, si procedeix, que s'anticipi al promotor la percepció de fins i tot el 50% de la subvenció, prèvia certificació de la iniciació de les obres, així com qualsevol altre incentiu regulat per a aquest tipus d'habitatges, en el marc previst al Reial Decret 801/2005.



## 2. Compromisos de la Generalidad de Cataluña

La Generalidad de Cataluña se compromete a:

- a) Calificar las viviendas universitarias que se promuevan en desarrollo del presente Acuerdo como viviendas con protección oficial en régimen de arrendamiento, de renta básica, a 25 años, acogidas al artículo 73 del R.D. 801/2005.
- b) Reconocer el derecho a percibir las subvenciones establecidas en el artículo 73 del Real Decreto 801/2005, de acuerdo con el artículo 36 b) del Decreto 244/2005.
- c) Conceder, con cargo a su presupuesto, las subvenciones previstas en los artículos 38 y 39 del Decreto 244/2005, siempre que se cumplan las condiciones de sostenibilidad, eficiencia y movilidad interior de las viviendas que se establecen.
- d) Constituir a favor de la Universidad Politécnica de Cataluña un derecho de superficie en virtud del cual se realizará la promoción de las viviendas.

## 2. Compromisos de la Generalitat de Catalunya

La Generalitat de Catalunya es compromet a:

- a) Qualificar els habitatges universitaris que es promoguin en desenvolupament del present Acord com habitatges amb protecció oficial en règim d'arrendament, de renda bàsica, a 25 anys, acollits a l'article 73 del R.D. 801/2005.
- b) Reconèixer el dret a percebre les subvencions establertes a l'article 73 del Reial Decret 801/2005, d'acord amb l'article 36 b) del Decret 244/2005.
- c) Concedir, amb càrrec al seu pressupost, les subvencions previstes als articles 38 i 39 del Decret 244/2005, sempre que es compleixin les condicions de sostenibilitat, eficiència i mobilitat interior dels habitatges que s'estableixen.
- d) Constituir a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya un dret de superfície en virtut del qual es realitzarà la promoció dels habitatges.

### 3. Compromisos de la Universidad Politécnica de Cataluña

La Universidad Politécnica de Cataluña se compromete a:

- a) Realizar la promoción de aproximadamente 150 viviendas en el Campus del Baix Llobregat de la Universidad Politécnica de Cataluña, ubicado en el Parque Mediterráneo de la Tecnología del municipio de Castelldefels (Barcelona)
- b) Gestionar mediante contratación de empresas especializadas, las viviendas universitarias, comprometiéndose a mantenerlas, con carácter permanente y estable, en las debidas condiciones de uso para el fin propio de vivienda.
- c) Declarar las viviendas como universitarias, a los efectos de lo dispuesto en el artículo 5.d de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.
- d) Mantener las viviendas en el patrimonio de la Universidad Politécnica de Cataluña, o hasta que la edificación revierta en el propietario del suelo, si así se estableciera en virtud del derecho de superficie que se constituya.

### 3. Compromisos de la Universitat Politècnica de Catalunya

La Universitat Politècnica de Catalunya es compromet a:

- a) Dur a terme la promoció d'aproximadament 150 habitatges al Campus del Baix Llobregat de la Universitat Politècnica de Catalunya, ubicat al Parc Mediterrani de la Tecnologia del municipi de Castelldefels (Barcelona).
- b) Gestionar mitjançant contractació d'empreses especialitzades, els habitatges universitaris, compromentent-se a mantenir-los, amb caràcter permanent i estable, en les degudes condicions d'ús per a la finalitat pròpia d'habitatge.
- c) Declarar els habitatges com a universitàries, als efectes del què disposa a l'article 5.d de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- d) Mantenir els habitatges en el patrimoni de la Universitat Politècnica de Catalunya, o fins que l'edificació reverteixi en el propietari del sòl, si així es fes constar en virtut del dret de superfície que es constitueixi.



#### **4. Compromisos del Ayuntamiento de Castelldefels.**

El Ayuntamiento de Castelldefels se compromete expresamente a realizar todas las gestiones para favorecer la promoción de las viviendas mencionadas dentro de su marco competencial y en el ámbito municipal.

#### **TERCERA. Características de la promoción de viviendas universitarias y de sus inquilinos**

Las viviendas universitarias deberán cumplir los requisitos establecidos con carácter general para las viviendas en alquiler de renta básica a 25 años, cumplir las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto de la Generalidad de Cataluña 259/2003, de 21 de octubre, sobre requisitos mínimos de habitabilidad en los edificios de viviendas y de la cédula de habitabilidad, y no superar los 45 metros cuadrados de superficie útil.

La Universidad Politécnica de Cataluña o, en su caso la empresa especializada encargada de la gestión, adjudicará las viviendas universitarias de acuerdo con las normas internas de selección establecidas por la Universidad. Los destinatarios de las viviendas universitarias deberán tener algún

#### **4. Compromisos de l'Ajuntament de Castelldefels.**

L'Ajuntament de Castelldefels es compromet expressament a realitzar totes les gestions per afavorir la promoció dels habitatges esmentats dins el seu marc competencial i en l'àmbit municipal.

#### **TERCERA. Característiques de la promoció d'habitatges universitaris i dels seus llogaters**

Els habitatges universitaris hauran de complir els requisits establerts amb caràcter general per als habitatges de lloguer de renda bàsica a 25 anys, complir les condicions mínimes d'habitabilitat establertes al Decret de la Generalitat de Catalunya 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat als edificis d'habitatges i de la cédula d'habitabilitat, i no superar els 45 metres quadrats de superfície útil.

La Universitat Politècnica de Catalunya o, en el seu cas l'empresa especialitzada encarregada de la gestió, adjudicará els habitatges universitaris d'acord amb les normes internes de selecció establertes per la Universitat. Els destinataris dels habitatges universitaris hauran de tenir algun tipus de

tipo de relación académica o laboral con la Universidad, que queda eximida de establecer las limitaciones relativas a ingresos familiares y domicilio habitual y permanente, establecidas en el Real decreto 801/2005 y en el Decreto 244/2005, que no serán tenidos en cuenta para su calificación de actuación protegible y acceso a la financiación establecida.

La renta inicial máxima de las viviendas universitarias será la prevista en el artículo 14.1 del Decreto 244/2005 de la Generalidad, y el arrendador podrá percibir, además, los servicios que preste a los inquilinos de las viviendas universitarias de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.3 del mencionado Decreto.

La Universidad Politécnica de Cataluña y, en su caso la empresa especializada encargada de la gestión, será declarada entidad colaboradora de la Generalidad a los efectos de supervisión y visado de los contratos de alquiler de las viviendas universitarias.

#### **CUARTA. Compromisos de transparencia e información pública**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 78 f) del R.D. 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, y teniendo en cuenta lo previsto

relació acadèmica o laboral amb la Universitat, la qual queda eximida d'establir les limitacions relatives a ingressos familiars i domicili habitual i permanent, establertes en el Real decret 801/2005 i al Decret 244/2005, que no es tindran en compte per a la qualificació d'actuació protegible i accés al finançament establert per a aquests habitatges.

La renda inicial màxima dels habitatges universitaris serà la prevista a l'article 14.1 del Decret 244/2005 de la Generalitat, i l'arrendador podrà percebre, a més, els serveis que presti als llogaters dels habitatges universitaris, d'acord amb allò que estableix l'article 14.3 del Decret esmentat.

La Universitat Politècnica de Catalunya i, en el seu cas l'empresa especialitzada encarregada de la gestió, serà declarada entitat col·laboradora de la Generalitat als efectes de supervisió i visat dels contractes de lloguer dels habitatges universitaris.

#### **QUARTA. Compromisos de transparència i informació pública**

De conformitat amb el que disposa l'article 78 f) del R.D. 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, i tenint en



en la cláusula Quinta, apartado 4º, del Convenio entre el Ministerio de Vivienda y la Generalidad de Cataluña al objeto de garantizar la transparencia hacia los ciudadanos beneficiarios y de informar a la opinión pública, las Administraciones informarán de la manera más adecuada sobre las aportaciones económicas de las partes firmantes y en especial en los carteles exteriores descriptivos de las obras.

Asimismo, la comunicación de acciones dirigida a los medios de comunicación (prensa, radio, televisión, páginas Web, etc) deberá contemplar en todo caso la participación del Ministerio de Vivienda, a través del Plan Estatal 2005-2008, además de la Generalitat de Cataluña, a través del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

#### **QUINTA. Seguimiento del Acuerdo.**

Comisión de Seguimiento del Acuerdo

Se constituirá una Comisión de Seguimiento del presente Acuerdo, con presencia de dos representantes de cada parte firmante, para garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en el mismo.

#### **SEXTA. Duración.**

El presente Acuerdo surtirá efectos desde el día de su firma y estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2008, pudiendo prorrogarse, mediante acuerdo expreso de las partes,

compte el previst en la cláusula Quinta, apartat 4t, del Conveni entre el Ministerio de Vivienda i la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat de garantir la transparència cap als ciutadans beneficiaris i d'informar l'opinió pública, les Administracions informaran de la manera més adequada sobre les aportacions econòmiques de les parts signants i en especial en els cartells exteriors descriptius de les obres.

Així mateix, la comunicació d'accions dirigida als mitjans de comunicació (prensa, ràdio, televisió, pàgines Web, etc) haurà de contemplar en qualsevol cas la participació del Ministerio de Vivienda, a través del Pla Estatal 2005-2008, a més de la Generalitat de Catalunya, a través del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.

#### **CINQUENA. Seguiment de l'Acord.**

Comissió de Seguiment de l'Acord

Es constituirà una Comissió de Seguiment del present Acord, amb presència de dos representants de cada part signant, per garantir el compliment del que s'hi disposa.

#### **SISENA. Durada.**

El present Acord tindrà efectes des del dia de la seva signatura i estarà vigent fins al 31 de desembre de 2008, podent prorrogar-se, mitjançant acord exprés de les parts, sempre

siempre que su prórroga se adopte con anterioridad a la finalización de su plazo de duración.

#### **SÉPTIMA. Modificación y resolución.**

El presente Acuerdo podrá ser modificado de mutuo acuerdo entre las partes.

Serán causa de resolución del presente Acuerdo el mutuo acuerdo de las partes, así como el acuerdo motivado de una de ellas debido al incumplimiento por las otras de alguna de sus cláusulas, debiendo ser comunicado el incumplimiento mediante preaviso, al menos, con un mes de antelación a la fecha propuesta de resolución.

#### **OCTAVA.- Régimen Jurídico y Jurisdicción.**

El presente Acuerdo tiene naturaleza jurídica administrativa. Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en la interpretación y cumplimiento del mismo serán de conocimiento y competencia del orden jurisdiccional de lo Contencioso-Administrativo.

que la seva pròrroga s'adopti amb anterioritat a l'acabament del seu termini de durada.

#### **SETENA. Modificació i resolució.**

El present Acord podrà ser modificat de mutu acord entre les parts.

Serán causa de resolució del present Acord el mutu acord de les parts, així com l'acord motivat d'una d'elles a causa de l'incompliment per les altres d'alguna de les seves clàusules, havent de ser comunicat l'incompliment mitjançant preavis, almenys amb un mes d'antelació a la data proposada de resolució.

#### **VUITENA. - Règim Jurídic i Jurisdicció.**

El present Acord té naturalesa jurídica administrativa. Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del mateix seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional del Contenciós-Administratiu.



Como prueba de conformidad con todo lo expuesto, las partes firman este Acuerdo, por quintuplicado, en el lugar y fecha indicado en el encabezamiento.

Com a prova de conformitat amb tot l'exposat, les parts firmen aquest Acord, per quintuplicat, al lloc i data indicat en l'encapçalament.

**LA MINISTRA DE VIVIENDA**

**CARME CHACÓN PIQUERAS**

**EL CONSEJERO D'INNOVACIÓ,  
UNIVERSITATS I EMPRESES**

**JOSEP HUGUET I BIOSCA**

**EL RECTOR DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA**

**ANTONI GIRÓ I ROCA**

**EL CONSEJERO DE MEDI AMBIENT I  
HABITATGE**

**FRANCESC BALTASAR I ALBESA**

**EL ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO  
DE CASTELLDEFELS**

**ANTONIO PADILLA RECHE**