

PLEC DE PRESCRPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES ENJARDINADES DEL CAMPUS SUD DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques és establir les característiques de la prestació del servei de manteniment de les zones enjardinades del Campus Sud de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), durant un període de 2 anys.

2. ABAST DE L'OFERTA

2.1. Comprèn el manteniment de les zones que es relacionen:

Escola Tècnica Superior d'Enginyeria Industrial de Barcelona - ETSEIB (Av. Diagonal núm. 647)

- Parterres de l'Avinguda Diagonal.
- Parterres del carrer interior des del carrer Pascual i Vila.
- Jardineres del celobert de planta 1 de l'edifici I.

Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona - ETSAB (Av. Diagonal núm. 649)

- Zones enjardinades de l'Avinguda Diagonal.
- Jardineres de l'edifici Coderch, façanes carrers Pau Gargallo i Adolf Florensa.

Facultat de Matemàtiques i Estadística - FME (C/ Pau Gargallo núm. 5)

- Parterres de la façana principal.
- Jardins i parterres de l'interior de l'illa de l'edifici.

Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona - EPSEB (Av. Doctor Marañón nùms.42 -50)

- Parterres de la façana principal.
- Zona enjardinada de la cantonada de les avingudes Diagonal i Doctor Marañón.
- Interior de l'illa entre l'EPSEB i l'ETSAB

Edifici AR (C/ Pau Gargallo s/n)

- Parterre de la façana principal.

2.2. Les tasques que s'han de realitzar són les següents:

- Gespa

Sega d'abril a octubre un cop per setmana. De novembre a març, un cop cada dues setmanes. La freqüència pot ser canviada en funció del bon manteniment dels espais, tant des del punt de vista fisiològic, com estètic. No s'admetrà una alçada superior als 10 cm.

Airejat amb màquina rotativa de ganivetes verticals. Aquesta operació es farà a la tardor o a la primavera, en funció de les necessitats de la gespa per tal de mantenir-la en perfecte estat.

Recebat amb matèria orgànica (tipus enceball adequadament compostat) o amb sorra, depenent de l'estat de la gespa. Es farà durant la segona quinzena de febrer / primera de març, depenent de la climatologia, amb una dosi mínima de 0,5 m³ / 100 m².

S'utilitzaran adobs d'alliberament lent, amb una aplicació al març i altre al juliol.

Es realitzaran tractament fitosanitaris, dos preventius al març i juny, i tractaments curatius en cas d'aparició d'atacs. Els tractaments herbicides es realitzaran, si cal, els mesos de març, abril i setembre.

- Arbustos

Esporga i poda d'acord a les necessitats de les espècies existents. Tractaments fitosanitaris en cas necessari. Retall de les tanques vegetals.

- Arbres

Esporga i poda d'acord a les necessitats de les espècies existents. Tractaments fitosanitaris que siguin necessaris.

- Zones pavimentades

S'escombraran periòdicament. Es retiraran, tant la vegetació de creixement espontani (males herbes, brossa...), com fulles caigudes, restes de sega, retalls i esporga.

En cas d'aparició de males herbes es faran tractaments herbicides, tant preventius com correctius.

- Neteja

Es retiraran periòdicament les deixalles i escombraries, tant de les zones enjardinades i pavimentades, com d'altres zones exteriors sense enjardinament.

2.3. Queden exclosos d'aquest servei:

- Abatiment de grans exemplars d'arbrat.
- Obres i millores de jardineria.

2.4. En l'aplicació dels tractaments químics i fitosanitaris, o qualsevol altre que sigui necessari per al desenvolupaments dels treballs, es tindrà bona cura d'utilitzar

mitjans, productes i procediments eficaços i no tòxics, i que no provoquin danys ni molèsties a les persones.

2.5. L'adjudicatari realitzarà el tractament adequat dels residus vegetals que es generin.

2.6. La cantonada de Diagonal i Doctor Marañón de l'EPSEB i els jardins de la FME disposen de rec automàtic per aspersió.

3. HORARIS I PLANTILLA

3.1. La jornada de treball serà d'una mitjana de 40 hores setmanals, variable segons les necessitats i la temporada.

Aquesta jornada es realitzarà entre les 8 i les 21 hores dels dies feiners.

3.2. Es consideraran dies no feiners els següents:

- Els dissabtes i diumenges.
- Les 12 festes que fixa el calendari laboral del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.
- Les 2 festes locals de la ciutat de Barcelona.
- El 28 de gener, festivitat de Sant Tomàs d'Aquino.

3.3. Resulta un total de 2.080 hores / any d'operari de jardineria (40 hores setmanals x 52 setmanes / any = 2.080 hores / any).

3.4. L'adjudicatari ha de prestar el servei contractat en tots els seus termes, cobrir les vacants de personal que es puguin produir per malaltia, accident, absència o qualsevol altre causa.

3.5. La UPC podrà demanar la substitució de qualsevol persona adscrita al servei.

3.6. L'adjudicatari disposarà d'un director tècnic (no inclòs en el punt 3.3), amb la presència i dedicació necessària per supervisar els treballs dels operaris.

4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

4.1. Els trasllats del personal fins el Campus Sud seran a càrrec de l'adjudicatari.

4.2. Els materials necessaris per a la realització dels treballs seran subministrats per l'adjudicatari i aniran al seu càrrec.

4.3. Les eines, útils i equipament (inclosa la protecció personal), que es precisin per a l'execució del treballs, seran aportats per l'adjudicatari.

5. SEGURETAT EN ELS TREBALLS

5.1. L'adjudicatari restarà obligat a adoptar les mesures d'ordre i de seguretat necessàries per a la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable. En conseqüència, l'adjudicatari assumirà les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995 (BOE 269 de 10/11/95) de "*Prevención de riesgos laborales*" i dels reglaments que la desenvolupen.

5.2. L'adjudicatari assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

- Les derivades de danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertoqui assumir, del seu personal, eines i materials que s'utilitzin.
- Les derivades de l'incompliment de les obligacions laborals en general, accidents de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment dels títols vigents de l'Ordre 9/3/1971, "*Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo*", quant al personal que treballa directament o indirectament en l'execució de les operacions que tingui a càrrec seu.
- De la qualitat dels materials que aporti, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
- Davant les respectives autoritats de l'Estat, Comunitat Autònoma, Província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions emanades d'aquests.

6. PRESSUPOST ANUAL

El preu màxim autoritzat és de 91.640,00 € (IVA inclòs), per a un període de 2 anys.

Juan de Prada
Cap de la Unitat d'Infraestructures
Servei de Patrimoni

Barcelona, 22 d'octubre de 2008