



Núm. d'expedient

CONSE160000HO2009111

Contractació

Títol de la contractació

SERVEI MANTENIMENT INSTAL·LACIONS GENERALS CAMPUS NORD UPC

Plec de prescripcions tècniques

Objecte del contracte

Prestació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions en general (electricitat, lampisteria, manyeria i fusteria) dels edificis del Campus Nord de la UPC

Contingut del treball o característiques del servei

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les instal·lacions i edificis del Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya per tal d'assegurar la seva conservació, i bon funcionament.

L'àmbit d'aplicació d'aquest contracte s'estableix per a les instal·lacions de tots els edificis que integren actualment el Campus Nord de la Universitat i dels que puguin passar a formar-ne part en un futur.

S'entén que els requisits exigits a aquest plec tenen la consideració de mínims o bàsics per ajustar-se als objectius de qualitat pretesos per la Unitat d'Infraestructures del Campus Nord de la Universitat.

2. NORMATIVA APLICABLE

Per a l'execució dels treballs contemplats a aquest plec s'hauran de complir les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
- Codi Tècnic de l'Edificació

- RITE
- Normes UNE, EN i CEI que apliquen
- Normativa vigent en prevenció de riscos laborals

De la mateixa manera s'acompliran totes aquelles altres disposicions legals vigents que a les actuacions objecte d'aquest plec, encara que no hagin estat citades expressament a aquest document.

3. EDIFICIS I INSTAL·LACIONS

El Campus Nord està ubicat a l'illa delimitada pels carrers Jordi Girona, Gran Capità, Sor Eulàlia d'Anzizu, Dulçet i Passeig dels Til·lers de la ciutat de Barcelona.

Són llavors subjectes d'aquest plec les instal·lacions dels edificis que el componen i que relacionem a continuació:

EDIFICIS ZONA MÒDULS							
EDIFICI	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (m ²)	EDIFICI	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (m ²)	EDIFICI	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (m ²)	EDIFICI	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (m ²)
A1	3.966,59	B0	144,19	C1	4.895,06	D1	5.208,09
A2	3.889,05	B1	2.848,39	C2	2.474,93	D2	2.970,85
A3	3.782,97	B2	1.318,18	C3	4.754,50	D3	2.969,49
A4	3.794,95	B3	2.262,95	C4	4.790,02	D4	3.048,91
A5	3.886,12	B4/B5	5.918,59	C5	5.280,41	D5	3.010,68
A6	4.216,34	B6	2.336,73	C6	4.753,08	D6	3.047,94

ALTRES EDIFICIS	
EDIFICI	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (m ²)
RECTORAT (R)/TORRE GIRONA (TG)	5.646,54
VÈRTEX (VX)	18.574,23
OMEGA (OM)	10.083,06
POLIESPORTIU (PO)	6.765,74
BIBLIOTECA (BIB)	6.644,40
NEXUS I (NXI)	1.723,17
NEXUS II (NXII)	1.623,00

A l'Annex I s'adjunta un plànol del Campus Nord de la Universitat.

4. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL SERVEI

4.1. MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU

L'empresa adjudicatària realitzarà:

- Totes les operacions de manteniment preventiu, correctiu, normatiu i de reparació, reforma, ampliació o millora, que siguin necessàries per a la resolució d'avaries i/o per conservar els edificis i les seves instal·lacions i elements en les òptimes condicions de funcionament i seguretat, així com tota la resta d'actuacions que puguin ser requerides per la Unitat d'Infraestructures del Campus Nord.
- Totes les operacions de manteniment preventiu, correctiu, normatiu i de reparació, reforma, ampliació o millora, que siguin necessàries per a la resolució d'avaries i/o per conservar les instal·lacions exteriors i la resta d'elements d'urbanització que integren el Campus Nord de la Universitat.
- Petits treballs de fusteria, pintura, serralleria, etc., destinats a la construcció, reforma, ampliació o millora d'elements que integren el Campus, dels quals no es requerirà cap especialització.

5. MITJANS HUMANS

Per a la prestació del servei objecte d'aquest plec l'empresa adjudicatària destinarà al Campus Nord el personal que s'indica a continuació:

- 3 Oficials de 1^a Categoria
 - Especialitat Lampisteria (Electricitat, aigua i gas) - Es valorarà experiència en automatismes

→ Un d'aquests oficials haurà de realitzar les funcions d'interlocutor entre la resta del personal de l'empresa adjudicatària i els responsables de la Unitat d'Infraestructures.

- 2 Ajudants

Per a la valoració de la oferta presentada serà imprescindible incloure el Currículum Vitae (amb fotografia) de cada un dels oficials proposats, junt amb la documentació precisa que acrediti la seva formació, qualificació i experiència professional.



Es valorarà que tot el personal que es destini a treballar al Campus Nord, tingui a l'empresa adjudicatària una antiguitat superior a 5 anys i, superior a 2 anys en treballs de manteniment preventiu i correctiu.

Es requerirà la presència del personal esmentat, al Campus Nord de la Universitat, de dilluns a divendres, realitzant jornada partida, segons es detalla a continuació:

- **2 Oficials i 1 Ajudant:** de 08:00 a 17:00 hores i disposant d'una hora de descans, entre les 13:00 i les 16:00 hores, a determinar per la Unitat d'Infraestructures.
- **1 Oficial i 1 Ajudant:** de 12:00 a 21:00 hores i disposant d'una hora de descans, entre les 13:00 i les 16:00 hores, a determinar per la Unitat d'Infraestructures.

La UPC podrà exigir l'ampliació de la presència al Campus, entre les 07:00 i les 22:00 hores, en funció de la càrrega de treball i les necessitats del servei.

Es consideraran dies no feiners els següents:

- Els dissabtes i diumenges
- Les 12 festes que fixa el calendari laboral del Departament del Treball de la Generalitat de Catalunya
- Les 2 festes locals de la ciutat de Barcelona

Cada operari gaudirà d'un període de vacances de 30 dies naturals o 22 laborables, a realitzar entre el 15 de juny i el 15 de setembre, i a determinar per la Unitat d'Infraestructures del Campus Nord segons les necessitats del servei i tenint en compte que, en períodes de vacances, serà obligatòria la presència mínima del 50% + 1% de la plantilla.

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei contractat en tots els seus termes, cobrint les vacants que es puguin produir per malaltia, accident, absència, suspensió/cessió del contracte o qualsevol altra causa. El termini màxim d'absència sense substitució permès serà de dos dies. Prèvia conformitat de la Unitat d'Infraestructures del Campus Nord, l'adjudicatari podrà compensar les baixes mitjançant la recuperació d'hores a realitzar per la resta del personal. El preu d'aquestes hores serà el mateix que el que resulti de l'adjudicació.

La Unitat d'Infraestructures del Campus Nord de la UPC podrà recusar o demanar la substitució de qualsevol persona adscrita al servei en cas de considerar que no acredita capacitat professional suficient, mostra un comportament incorrecte, adopta postures



d'escàs interès o per manca de rendiment en l'execució dels treballs. En donar-se el cas, la substitució haurà de realitzar-se en un termini màxim de 15 dies naturals.

L'empresa adjudicatària dotarà al personal de manteniment d'uniformes de treball en els que haurà de constar tant el nom de l'empresa com el distintiu "Unitat d'Infraestructures del Campus Nord", sempre d'acord amb les instruccions que es facilitin des del Servei.

Serà obligació també per l'adjudicatari del servei garantir a tot el personal del mateix la formació en quant a prevenció de riscos laborals, i dotar-los de tots els mitjans de protecció col·lectiva i individual necessaris segons les disposicions vigents (arnesos de seguretat, cascos protectors, guants, etc.) havent de prendre les mesures necessàries per aconseguir que aquests elements siguin utilitzats.

Independentment del personal destinat al Campus Nord, l'empresa adjudicatària assignarà un responsable de contracte sense dedicació específica que actuarà com a nexa d'unió entre l'empresa i els responsables de la Unitat d'Infraestructures.

Es valorarà que aquest responsable disposi de la titulació d' Enginyer Tècnic o Superior.

6. MITJANS TÈCNICS

L'adjudicatari disposarà dels útils, eines reglamentàries, maquinària i instruments de control que siguin necessaris per a les actuacions a realitzar a les diverses instal·lacions.

El petit material consumible per les eines i maquinària necessari per a la realització de les tasques, tal com broques, gasos per soldadures, etc., seran a càrrec de l'empresa adjudicatària que, a tal efecte, mantindrà l'estoc corresponent per no pertorbar el correcte desenvolupament de l'activitat habitual.

7. MATERIAL DE MANTENIMENT

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, sota la supervisió de la Unitat d'Infraestructures del Campus Nord, la gestió de l'estoc de material. Això implica haver de comunicar, amb suficient antelació, als responsables de la Unitat, quin són els elements necessaris en cada moment i recepcionar, comprovar i conformar el subministrament dels mateixos.

Amb caràcter general la Universitat contractarà directament amb proveïdors i/o distribuïdors, el subministrament dels materials necessaris per a l'execució del servei objecte del contracte.

No obstant, els materials també podran ser subministrats per l'empresa adjudicatària havent de facturar-se aquests al preu de cost, incrementat amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial. En aquest cas la Universitat podrà exigir la justificació corresponent dels preus de cost dels materials subministrats.

8. PLA DE FORMACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de formació per al seu personal que consistirà, com a mínim, en:

- Formació permanent per a la totalitat de la plantilla destinada al Campus Nord en allò referent al manteniment d'instal·lacions elèctriques, d'aigua i de gas, i normativa aplicable, d'acord amb les categories professionals de cada operari.
- Formació en prevenció de riscos laborals. Es valorarà la formació per a treballs verticals (plataformes elevadores, etc.).

9. CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS BAIXA TENSÍO

Per al compliment de les mesures establertes a les Instruccions Tècniques Complementàries del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, l'empresa adjudicatària realitzarà les revisions anuals de les instal·lacions de Baixa Tensió del Campus Nord. Que inclourà manteniment normatiu, preventiu y correctiu.

- Treballs de manteniment normatiu:
 - Revisió de quadres de protecció i distribució i instal·lacions.
- Treballs de manteniment preventiu:
 - Collar els "embornats" i "embarrats" (que es considerin necessaris)
 - Neteja dels quadres de protecció i distribució i sales.

Es valorarà la opció de realitzar termografia

- Treballs de manteniment correctiu:
 - Restauració de conductors, proteccions i envoltants, que es trobin deteriorats.
 - Reparació d'avaries.

Com resultat de la revisió es generarà:

- ✓ Un informe complet que reculli els defectes detectats (tant els corregits com els pendents de correcció).
- ✓ L'actualització de l'esquema elèctric dels quadres de proteccions.
- ✓ Una oferta valorada dels treballs necessaris per a la correcció dels defectes que no hagin pogut resoldre's durant el temps dedicat per l'adjudicatari al manteniment de les instal·lacions de baixa tensió.
- ✓ Propostes de millora.

El personal destinat a realitzar les actuacions incloses a aquest contracte de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió, per tal de no interferir en el servei general que ha de prestar l'empresa adjudicatària, no podrà ser el mateix que es destini a treballar al Campus Nord per al manteniment en general.

A la oferta econòmica s'haurà de fer constar, per separat del cost del personal destinat al Campus Nord, el preu global del manteniment d'aquest servei específic per al manteniment de les instal·lacions de baixa tensió.

10. SERVEI D'ASSISTÈNCIA 24 HORES

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei d'assistència permanent, que asseguri l'atenció 24 hores al dia, 365 dies l'any.

Aquest servei serà realitzat únicament pel personal propi de l'empresa que hagi estat destinat al Campus Nord.

S'inclouran dins d'aquest servei, l'atenció de tots els avisos amb caràcter d'urgència o be per motius de seguretat.

Des de les 22:00 hores dels dies feiners i fins a les 07:00 hores del dia següent i, durant les 24 hores dels dies no feiners, l'operari de guàrdia estarà localitzable mitjançant un aparell busca-persones o telèfon mòbil que li serà facilitat per l'adjudicatari.

Els avisos hauran de ser atesos amb la màxima diligència, considerant-se normal un termini de 30 minuts i establint-se, com a màxim, el termini de una hora fins la presència efectiva al Campus Nord de la Universitat.



Per a cada assistència realitzada, s'emetrà un informe en el que constarà l'hora de l'avís, la descripció de l'avaría, la solució plantejada, les hores emprades i qualsevol altra observació que es consideri adient.

Donat que les hores que es dediquin al manteniment d'urgència es facturaran a part, serà necessari indicar a la oferta econòmica, un únic preu d'hora extraordinària ja es tracti de dissabtes, festius o hores nocturnes. Per a cada assistència inferior o igual a tres hores podrà comptabilitzar-se una hora de mes en concepte de temps de desplaçaments.

11. FACTURACIÓ DEL SERVEI

La facturació del servei es realitzarà per períodes de mesos naturals vençuts i caldrà especificar-hi tant el número d'hores realitzades com el preu/hora per cada un dels operaris.

Per cada jornada de treball l'empresa adjudicatària presentarà un albarà on es detallaran les actuacions executades durant el dia i el número total d'hores realitzades per cada operari. Els albarans hauran de presentar-se al Cap de Manteniment del Campus Nord abans del dimarts següent a la setmana de treball contemplada als mateixos per tal de donar el seu vist-i-plau.

Junt amb les factures mensuals haurà de lliurar-se una còpia d'aquests albarans un cop conformats pel Cap de Manteniment.

El pagament de les factures quedarà condicionat també a la recepció dels informes mensuals que s'exigeixen al punt 5 d'aquest plec de condicions.

Les assistències d'urgència, subministraments de materials i qualsevol altre possible servei prestat a la Universitat seran facturats a banda.

Les dades fiscals que hauran de constar a les factures seran:

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
C/ Jordi Girona, 31
08034 – Barcelona
NIF: Q-0818003-F

Independentment, les factures hauran d'enviar-se als espais on es troba ubicada la unitat de Coordinació del Campus Nord:



UPC – COORDINACIÓ DEL CAMPUS NORD
Edifici OMEGA – Despatx 003
C/ Jordi Girona, 1-3
08034 – Barcelona

12. ALTRES CONSIDERACIONS

L'empresa adjudicatària haurà de fer constar a la oferta econòmica el preu/hora que ofereixen per a cada una de les categories professionals exigides.

Els treballs extraordinaris realitzats per l'adjudicatari i no inclosos al contracte (a excepció de l'assistència 24 hores) es facturaran al preu/hora que resulti de l'adjudicació.

Els desplaçaments del personal fins al Campus Nord seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Serà obligació de l'adjudicatari informar als responsables de la Unitat d'Infraestructures de totes les anomalies que poguessin alterar el bon funcionament del contracte.

Per a la valoració de les ofertes serà condició indispensable que l'empresa adjudicatària hagi realitzat una visita a les instal·lacions del Campus Nord de la Universitat, que serà guiada pels responsables de la Unitat d'Infraestructures. Per tal de deixar constància de la visita, caldrà adjuntar amb la oferta, el *Certificat de reconeixement previ de les instal·lacions (Annex II)* degudament omplert i segellat per la Unitat d'Infraestructures del Campus Nord.

Fases d'execució

2 anys (Des de l'01 de gener de 2010 fins a 31 de desembre de 2011)

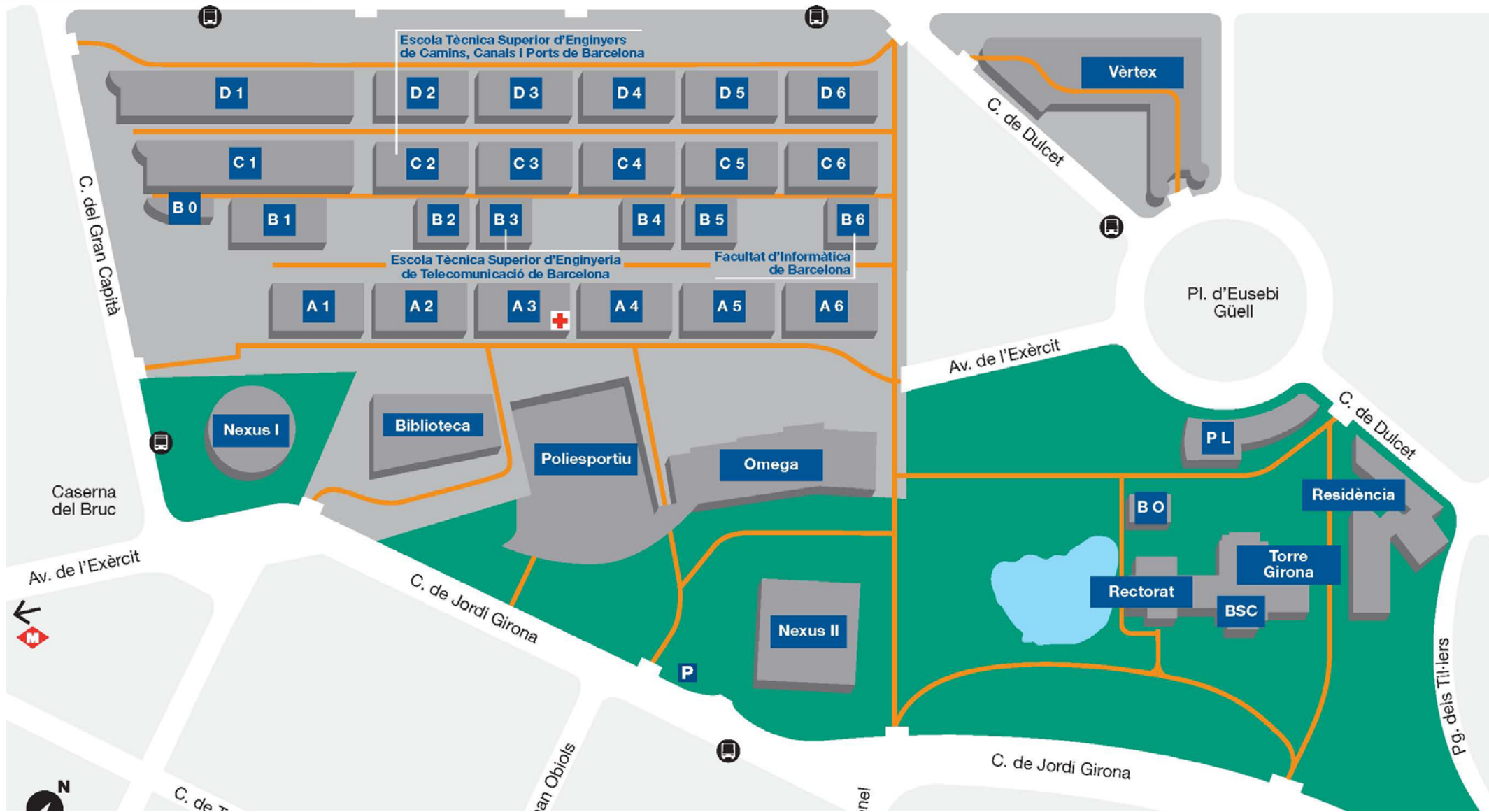
L'Adjunta a la Gerència del Campus Nord

Carlota Bragós Valentines

Barcelona, a 24 de juliol de 2009



ANNEX I





ANNEX II



Certificat de Reconeixement previ de les Instal·lacions

El Sr./Sra., proveït del Document Nacional d'Identitat número, en representació de l'empresa ha realitzat una visita als edificis i instal·lacions del Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya i reconeix, per tant, l'abast i grau de complexitat de l'objecte d'aquest expedient per al servei de manteniment de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament.

Representant Empresa Adjudicatària

Responsable Unitat d'Infraestructures
del Campus Nord