

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINS I ESPAIS VERDS DEL CAMPUS DE TERRASSA DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

1. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

- 1.1 L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques és establir les característiques de la prestació del servei de manteniment i millora dels jardins i espais verds del Campus de Terrassa de la Universitat Politècnica de Catalunya.
- 1.2 Aquest servei s'executarà amb mètodes, pràctiques i productes respectuosos per al medi ambient i la salut laboral i inclourà, entre d'altres, la correcta gestió dels residus.
- 1.3 L'abast del servei comprèn el manteniment integral de les zones enjardinades i espais verds que es relacionen:

EUETIT (TR1-TR2-TR3): Zones enjardinades de l' ESCOLA UNIVERSITÀRIA D'ENGINYERIA TÈCNICA INDUSTRIAL, consta de dues parts: pati interior amb estany i jardins exteriors. Estan situats a la illa delimitada pels carrers Colom, Ctra. Castellar, Miquel Vives, Ricard Caro i Ramon i Cajal, de Terrassa.

ETSEIAT (TR4-TR45-TR5-TR6) – INTEXTER (TR7): Zones enjardinades al voltant del edificis de l'ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR D'ENGINYERS INDUSTRIALS I AERONÀUTICA i l'INSTITUT D'INVESTIGACIÓ TÈXTIL I COOPERACIÓ INDUSTRIAL, illa delimitada pels carrers Colom, Ramon i Cajal, Miquel Vives, i Ricard Wagner, de Terrassa.

EUOOT (TR8): Zones enjardinades de l'ESCOLA UNIVERSITÀRIA D'ÒPTICA I OPTOMETRIA, consta de dues parts: 2 patis interiors i dos àrees de gespa amb arbrat als exteriors de l'edifici, delimitades pels carrers Passeig Vint-i-dos de Juliol, Violinista Vellsolà i Urquinaona, de Terrassa.

EDIFICI CAMPUS (TR10): Zones enjardinades ocupades per arbusts en parterres laterals a cada banda de l'entrada principal de l'edifici al carrer Colom de Terrassa.

VAPOR SALA / CITM / GAIA (TR11-TR12-TR14): Zones enjardinades dels perímetres exteriors dels edificis i àrees de pàrquing, delimitades per la Rambla de St. Nebridi ,els carrers Miquel Vives i Francesc Català Roca, de Terrassa.

IPCT(TR20-TR21-TR22-TR23-TR24-TR25-TR26): Zones enjardinades i de praderia natural a l'interior i al voltant dels edificis que conformen l'INSTITUT POLITÈCNIC DEL CAMPUS DE TERRASSA i zona de bosc perifèrica, aquests edificis estan situats a la Mancomunitat Sabadell -Terrassa, Ctra. de Montcada.

- 1.4 Els licitadors podran realitzar visites a tots i cadascun dels campus i/o edificis als que vulguin presentar la seva oferta. Als efectes d'autorització d'accés així com dels dies i horaris per realitzar visites cal demanar-ho prèviament a:

josep.sanmiquel@upc.edu

Una vegada finalitzada la visita, el representant de la Universitat facilitarà un document certificant la mateixa. Cas de no justificar documentalment la realització de les visites, el còmput total de la valoració de l'oferta tècnica tindrà una penalització d'un 5% sobre el total dels punts atorgats.

2. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

2.1 El termini de durada del contracte s'estableix en dos anys.

2.2 La data d'inici del servei serà l'1 d'abril de 2010.

3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

3.1 La despesa màxima estimada i autoritzada per als 2 anys de durada d'aquest contracte és de 76.000 € de preu base, més 12.160 €, corresponents al 16% d' IVA, resultant un import total de 88.160 €.

Xifra que anirà a càrrec de la corresponent partida que la universitat determinarà en el crèdit consignat en el pressupost de les anualitats següents:

- 2010 – 28.500 € + IVA
- 2011 – 38.000 € + IVA
- 2012 – 9.500 € + IVA

Els desplaçaments del personal fins als centres estan inclosos en el preu del servei.

3.2 L'oferta tècnica (sobre C) ha d'incloure el preu hora unitari (IVA exclòs), i el preu hora extra (IVA exclòs).

3.3 La revisió de preus no és aplicable durant el primer any de contracte.

3.4 A partir del segon any, el percentatge de variació del preu que s'estableixi, tindrà com a paràmetre mínim de la negociació el 85% de l'índex de preus al consum de l'any anterior que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística, sense perjudici de la possibilitat de valorar allò que s'estableixi al Conveni Col·lectiu del sector.

3.5 Atès que, d'acord amb les previsions, la data del contracte serà l'1 d'abril de 2010, s'estableix que la variació del IPC dels darrers dotze mesos a tenir en compte, serà la que va dels darrers 12 mesos publicat al mes de novembre de l'any anterior.

3.6 El servei es facturarà mitjançant factures mensuals, per un import equivalent a una dotzena part de l' import total anual del contracte. Pel que fa als serveis extres no inclosos en el contracte, es facturaran a raó d'una factura per cada encàrrec de treball. El termini de pagament de les factures presentades és de 90 dies a comptar des de la data d'emissió de la factura.

4. PLA DE TREBALL

4.1 Gespa

- Els licitadors han de presentar una proposta de treballs a realitzar organitzada per mesos, per a cadascuna de les zones enjardinades relacionades al punt 1.3, on es relacionaran les tasques i tractaments a realitzar amb funció de les necessitats estacionals. Aquesta proposta ha de contenir com a mínim els treballs següents:
 - Sega
 - Retall de vores
 - Airejat
 - Escarificat o aireació superficial
 - Reencebat
 - Ressebres
 - Adobat de les gespes

4.2 Arbres

- Els licitadors han de presentar un calendari d'esporga i poda de l'arbrat d'acord a les necessitats de les espècies existents, amb la freqüència adient.
- S'hauran d'eliminar arbres o branques d'aquests que puguin representar un perill per a les persones o edificis del Campus.

4.3 Conservació dels arbusts

- Els licitadors han de presentar un pla de conservació dels arbusts existents al campus, així com un calendari anual de poda i previsió de renovació d'aquests pels propers tres anys.

4.4 Camins i zones pavimentades

- S'escombraran i netejaran de papers i altres residus periòdicament. L'adjudicatari haurà de mantenir en un bon estat de netedat les zones pavimentades perimetrals al voltant dels parterres i les àrees enjardinades. Es buidaran les papereres de les àrees enjardinades tan com sigui necessari i es col·locaran bosses adequades per a facilitar l'extracció i eliminació del contingut d'aquestes. La freqüència de neteja de paviments i buidat de papereres s'intensificarà durant certs esdeveniments (festa estudiants, setmana cultural etc...) en els quals serà diària. Es presentarà una proposta de freqüències.
- Els paviments es mantindran nets d'herbes no desitjades, per mitjans mecànics o físics intentant evitar al màxim l'ús d'herbicides.

4.5 Estany EUETIT

- Com a mínim, setmanalment es netejarà d'algues, fulles i altres residus l'estany del pati interior d'aquest centre. Es revisaran i netejaran periòdicament els sistemes de filtració de la bassa. Es reomplirà quan sigui escaient i es donarà menjar als peixos un cop per setmana com a mínim.

Queden excloses d'aquest servei :

- Les tasques de desbrossament excepcionals, que no comprenen l'abast d'aquest plec
- L'abatuda de grans exemplars d'arbrat
- Els tractaments fitosanitaris especials i excepcionals (morrut palmera, període de baixada d'erugues de processionària)
- Les noves obres de jardineria i la reposició de plantes danyades per accidents meteorològics excepcionals o actes vandàlics

5. CRITERIS AMBIENTALS

5.1 Es valora la introducció en els nostres espais enjardinats d'espècies de plantes autòctones i mediterrànies que serveixin per millorar la sostenibilitat dels enjardinaments del Campus i incrementin la seva singularitat..

5.2 Es valora que l'empresa adjudicatària dugui a terme una adequada gestió dels residus de jardineria que permeti que aquests es puguin reaprofitar al màxim en els enjardinaments de Campus.

5.3 Tractaments fitosanitaris i herbicides. Es realitzaran tractaments curatius en cas d'aparició d'atacs de fongs o cucs (en aquest darrer cas s'haurà de fer un seguiment de la plaga en qüestió i establir un pla de lluita integrada per evitar estralls sobtats en les superfícies amb gespa). Els productes i mitjans emprats pel control eventual de plagues i malalties seran el més eficaços i menys tòxics. Els tractaments es realitzaran en hores que no perjudiquin els usuaris del Campus per part de personal qualificat i acreditat per a la seva aplicació. En tot cas l'aplicació de qualsevol tractament fitosanitari serà comunicada prèviament al responsable del servei de manteniment del Campus.

L'aplicació d'herbicides a les àrees de gespa es limitarà a situacions on l'estat ornamental de la gespa estigui o pugui quedar molt malmès. En tot cas s'afavorirà mitjançant un maneig adequat de les praderies la presència de determinades espècies de plantes que millorin l'interès estacional d'aquestes i el seu valor ecològic.

En cas d'emprar herbicides no es podran emprar productes residuals, els tractaments hauran de ser localitzats i fets amb aparells de baixa pressió amb pantalla o d'ultra baix volum.

S'haurà de presentar un pla de control integrat de les diferents plagues.

5.4 Reg. Les freqüències i dotacions de reg s'adaptaran en funció de l'època de l'any, necessitats hídriques de la gespa i exigències de la normativa en relació al decret de sequera. El licitador haurà de presentar un calendari de reg i estimació de consum d'aigua.

A la major part de les zones enjardinades hi ha un sistema de reg automàtic, el qual ha d'estar en bones condicions de funcionament. L'empresa adjudicatària s'ha de responsabilitzar de la seva conservació i fer les propostes de millora adients per optimitzar el seu funcionament i fomentar l'estalvi d'aigua.

5.5 L'adjudicatari està obligat a comunicar per escrit a la Universitat Politècnica de Catalunya la relació productes que farà servir, la dosificació, mètode, fórmula i la seva possible repercussió sobre el medi, segons annex I.

5.6 Quan s'observi un exemplar mort, es procedirà a la seva arrencada immediata. En el cas d'espècies amb un marcat valor botànic o ornamental s' haurà de comunicar prèviament la seva pèrdua al servei de manteniment i restituir-la.

6. CONTROL DE QUALITAT: INSPECCIONS I PENALITZACIONS

6.1 L'adjudicatari ha d'informar a la UPC de totes les anomalies que puguin alterar el bon funcionament del contracte.

6.2 L'adjudicatari està obligat a lliurar un informe mensual al servei d'Obres i Manteniment del campus de l'UPC de Terrassa, on es detallin suficientment els treballs realitzats el darrer mes, així com els tractaments aplicats, i la informació adient sobre la situació dels jardins, tot aconsellant, si és el cas, les actuacions preventives i de millora que s'escaiguin per a optimitzar l'estat de conservació dels enjardinaments.

6.3 Les inspeccions s'han de fer en presència d'un representant de l'empresa adjudicatària i d'un representat per part de la Universitat, com a mínim. Un cop realitzada la inspecció, s'aixecarà una acta on es reflectirà el resultat i que serà signada per les parts. Del resultat de la inspecció es podran derivar actuacions que l'empresa es veurà obligada a corregir, al seu càrrec.

7. CALENDARI I HORARIS DEL SERVEI

7.1 La prestació del servei es realitzarà de dilluns a dissabte migdia.

7.2 Es consideren dies feiners de dilluns a dissabte.

7.3 Es consideren dies festius :

- els diumenges.
- els festius fixats al calendari laboral del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.
- les dues festes locals.

7.4 El calendari laboral de la Universitat en cap cas és vinculant per l'empresa adjudicatària del servei i per al seu personal.

7.5 La jornada de treball setmanal vindrà determinada per les necessitats i la temporada, i resta sotmesa a l'horari lectiu dels centres, de 8 a 21 hores, excepció feta dels dissabtes que serà de les 8 a les 14 hores. Per tal de cobrir el volum de feina existent s'estableixen 40 hores setmanals.

7.6 A petició de la UPC, l'adjudicatari ha d'atendre en el termini màxim d'un dia els serveis extraordinaris que es sol·licitin, tant d'ampliació de l'horari establert (feiners de 8 a 21 hores), com els serveis fora d'horari.

8 PERSONAL DEL SERVEI

8.1 La realització d'aquest servei haurà d'anar al càrrec de personal qualificat amb formació (tècnic especialista o mestre jardiner) i experiència acreditada.

8.2 L'adjudicatari ha de donar el servei contractat en tots els seus termes, cobrir les vacants de personal que es puguin produir per malaltia, accident, absència o qualsevol altra causa.

9 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

9.1 Serà obligatòria la presentació d'un estudi bàsic de seguretat i salut laboral.

9.2 Les eines i tot l'equipament (la protecció personal inclosa), d'acord al que estableix la llei de seguretat e higiene, que és necessitin per a l'execució dels treballs han de ser aportats per l'adjudicatari.

10 MAQUINÀRIA

10.1 El preu del contracte inclou la despesa derivada de la inversió en maquinària així com la despesa de tots els productes i consumibles necessaris.

10.2 L'empresa ha de dotar el servei de tots els equipaments, eines, aparells i materials necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques encomanades.

10.3 L'equipament serà mantingut, reparat i/o substituït per l'adjudicatari amb les freqüències necessàries perquè la seva eficàcia i les condicions de seguretat siguin les adequades.

La maquinària necessària, com a mínim, serà:

- Talla gespes
- Segadora
- Desbrossadora
- Serra mecànica
- Motocultor

10.4 L'adjudicatari aportarà la documentació que acrediti que els elements d'elevació i/o mecànics compleixen amb la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

10.5 Es valora l'aportació d'altres mitjans i elements que, d'acord amb la implantació de les noves tecnologies de la comunicació permetin la millora en la prestació i gestió dels serveis contractats.

10.6 La Universitat facilitarà els espais necessaris per emmagatzemar el material aportat per l'empresa que en serà la responsable de la conservació i manipulació.

11 SUBMINISTRAMENTS ENERGÈTICS

11.1 Els subministraments energètics necessaris per a la prestació del servei (aigua i electricitat) aniran a càrrec de la Universitat. L'adjudicatari ha de vetllar perquè se'n faci un ús adequat. La Universitat es reserva el dret de repercutir-ne el cost, en cas de malbaratament si es detecten actuacions negligents per part del personal del servei contractat.

12 PROPOSTES DE MILLORA

12.1 Els licitadors poden proposar a la seva oferta tècnica una relació de millores complementaries no contemplades en aquestes especificacions tècniques que ajudin a optimitzar el funcionament del servei objecte de la contractació i que no representin cap increment en el preu del contracte.

Aquestes millores cal definir-les, descriure el seu abast i presentar-les estructurades com a mínim en els següents apartats:

- Pla de treball
- Maquinària
- Criteris ambientals
- Control de qualitat

No es tindran en consideració les millores que no reuneixin aquests requisits.

12.2 L'adjudicatari resta obligat a fer les propostes de millora que consideri necessàries pel bon manteniment dels espais enjardinats i per la seva millora estètica i mediambiental

13 PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

13.1 La presentació de les ofertes tècniques s'ha de fer de forma sostenible i adequada a les tecnologies existents i que s'utilitzin els suports a l'abast actualment com poden ser el paper reciclat i cd o llapis òptic.

L'Adjunta a Gerència Campus Terrassa

Enriqueta Vidal Domènech

Terrassa, 4 de desembre de 2009

