



INFORME DELS SERVEIS JURÍDICS RESPECTE A L'ALIENACIÓ D'UN BÉ IMMOBLE

Glòria Matali Costa, Cap dels Serveis Jurídics de la Universitat Politècnica de Catalunya, emeto aquest informe, en compliment de la resolució d'incoació d'expedient de la gerent, de data 10 d'abril de 2015, relatiu a l'alienació, per subhasta pública, de l'immoble patrimonial de propietat de la UPC situat al carrer Transversal, número vint i vint-i-dos, de la ciutat de Terrassa (també té accés pel carrer Torrent, número 152).

1.- Títol d'adquisició

La Universitat Politècnica de Catalunya és propietària d'una finca, situada a Terrassa, que va ser adquirida en virtut de llegat, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Terrassa, Sr. Jorge Iranzo Barcelo, el 5 de juliol de 2012, que va motivar la inscripció 4ª, de data 27 de setembre de 2012, de la finca 50005, al foli 36 del Tom 1801, Llibre 798.

2.- Descripció física i jurídica del bé immoble

Com que es tracta d'un bé patrimonial, no n'és preceptiva la desafectació expressa. El seu caràcter patrimonial es desprèn del títol d'adquisició i del fet que no està afectat al desenvolupament del servei públic de l'ensenyament superior.

La descripció de la finca és la següent:

“URBANA: Nave de planta baja cubierta con tejado de uralita, construida sobre una porción de terreno, situada en la calle Transversal, número veinte y veintidós, de la ciudad de Terrassa -y que tiene su otra entrada por la calle del Torrent número ciento cincuenta y dos-, de cuatrocientos metros cuadrados, todos edificados. LINDA: por su frente, con la calle Transversal; derecha, Este, con la “Constructora de los Amigos”; Oeste, con finca de Daniel Bellmunt, y por el fondo, con la calle Torrente.”

Inscripció.- En el Registre de la Propietat de Terrassa 1, al tom 1801, llibre 798, foli 36, finca 50005.

Referència cadastral.- 7028208DG1072D0001YG

Càrregues: Afecció fiscal. Lliure d'altres càrregues i ocupants.

Valor.- Que mitjançant taxació oficial independent, que s'incorpora com a annex, el valor de mercat és de 282.989,88 euros i la banda de valors recomanable sobre l'immoble valorat, com a preu de sortida per a la subhasta de l'immoble, es situa entre els 270.000 i els 300.000 Euros.



S'estableix un preu de sortida de 275.000 Euros

3.- Tràmits a efectuar per a la seva alienació

L'alienació de béns immobles és regulada a l'article 43 i següents del Reglament de Patrimoni de la UPC.

Per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què han de constar les circumstàncies següents:

- A) La descripció física i jurídica del bé: En el present cas consta en l'apartat anterior d'aquest informe.
- B) L'informe del gerent on es justifiqui que aquest no és necessari per a la Universitat: Ja consta a l'expedient.
- C) La taxació pericial, a la que es fa esment al present document.
- D) L'informe del servei jurídic de la Universitat: Tràmit que s'evacua mitjançant el present document.

Quant a la tramitació a seguir, l'article 43 del Reglament de Patrimoni disposa que s'ha de fer mitjançant una subhasta pública, excepte en els supòsits previstos a la Llei de patrimoni de la Generalitat, per la qual cosa s'ha instruït el corresponent expedient.

Posteriorment caldria una resolució del rector aprovant l'alienació i fent esment de l'acord de Consell Social que l'autoritza per a la realització dels actes de disposició sobre l'immoble.

Així mateix, per a la tramitació de l'expedient de licitació, adjudicació i formalització de l'alienació de béns immobles, s'han de seguir les regles previstes al Reglament de la Llei del patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, s'adjunta al present el plec de condicions que haurà de regir la subhasta pública del bé patrimonial a alienar, el qual considero plenament adequat a la legalitat vigent.

Per tot això, es considera oportú, de conformitat amb l'article 43 i 44 del Reglament de Patrimoni de la UPC, emetre



INFORME FAVORABLE RESPECTE

1.- L'alienació, per subhasta pública, de l'immoble patrimonial de propietat de la UPC situat al carrer Transversal, número vint i vint-i-dos, de la ciutat de Terrassa.

2.- El plec de condicions que haurà de regir la subhasta pública, que s'incorpora com a annex al present.

La Cap de Serveis Jurídics,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the name of the signatory.

Glòria Matalí Costa

Barcelona, 13 d'abril de 2015